



Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg

Kommunale Grundstücksmarktdaten in Baden-Württemberg

Kommunale Grundstücksmarktdaten in Baden-Württemberg

In diesem Vortrag wurde die Sichtweise auf die spezifischen Geodaten eines kommunalen Gutachterausschusses gelegt. Einleitend wurde die Entwicklung der letzten Jahre hin zum gemeinsamen Gutachterausschuss im Landkreis Emmendingen (alle Gemeinden im Landkreis beteiligt) aufgezeigt und die Etablierung des Gremiums sowie der Geschäftsstelle seit 2020 in organisatorischer und personeller Hinsicht dargestellt. Für den neuen Zuständigkeitsbereich waren auch fachliche Grundsatzarbeiten zu leisten. Eine Definition der Teilmärkte, die zu erfassenden Inhalte der Kaufpreissammlung sowie die Vorgehensweise bei der Herbeiführung von Markttransparenz seien hier als Beispiele genannt. Aus diesen (klassischen) Aufgaben des Gutachterausschusses entstehen eine Vielzahl von Geoinformationen, die kommunalen Grundstücksmarktdaten. In dieser Hinsicht wichtigster Parameter ist der Bodenrichtwert. Wie der Gutachterausschuss hier die städtebaulichen Werte 2021 und die Bodenrichtwerte zum Hauptfeststellungszeitpunkt 2022 ermittelt hat, wurde eindrucksvoll dargestellt.

Kontakt und weitere Informationen zum Gutachterausschuss Emmendingen finden sich hier: www.emmendingen.de/wirtschaft-bauen/gutachterausschuss/geschaeftsstelle-des-gutachterausschusses

Bild: Abgrenzung der Zonen in der Bodenrichtwertkarte



Beispiel: Stadt Kenzingen - Auszug RWK zum Stichtag 2020

