



Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg

Projekt Smart Villages – Teilprojekt Planen & Bauen

Projekt Smart Villages – Teilprojekt Planen & Bauen

Das Projekt Smart Villages bietet die Grundlage, städtebauliche Entwicklungen sowie Sensordaten mit Hilfe einer Webanwendung des LGL dreidimensional zu visualisieren. Mit dem Teilprojekt Planen & Bauen sollen Bebauungspläne als vollvektorielle XPlanungs-Modelle ebenfalls in der dritten Dimension dargestellt werden. Am Beispiel des Bebauungsplan-Vorhabens der Stadt Müllheim kann das Ergebnis nach der Übernahme in die 3D-Webpräsentation gemeinsam mit den Fachleuten vor Ort bewertet werden.

Weitere Informationen zu XPlanung, zu den Mehrwerten der 3D-Visualisierung, deren Nutzungen und vieles mehr, erhalten Sie über unsere Storymap (<https://3dweb.lgl-bw.de/3D/SmartVillages-XPlanung>).

The screenshot displays a 3D web application interface for planning Smart Villages. The main content area features a 3D model of a residential development with several callouts in pink speech bubbles:

- REDEDEN SIE MIT!
- WIE IST DER SCHATTENWURF?
- MEHR PARKPLÄTZE
- HIER AUCH SATTELDÄCHER
- WASSERLAUF AUF DEM SPIELPLATZ
- HIER IST EIN RADWEG SINNVOLL
- IST DER LÄRMSCHUTZ AUSREICHEND?

The interface includes a navigation menu at the top right with the following items: START, SZENARIEN, MEHRWERT, NUTZUNG, 3D-VISUALISIERUNG, BETEILIGUNG, NACHVERDICHTUNG, BAUANTRÄGE, SIMULATIONEN, FAZIT. Below the menu, there is a section titled "BETEILIGUNG" with the following text:

Beteiligungsverfahren werden immer mehr durch Onlinetools unterstützt. Über die 3D-Webanwendung können unterschiedlichste Arten und Formate von Beteiligung unterstützt werden, sowohl z.B. in der formellen Bauleitplanung als auch in informellen Beteiligungsverfahren der Stadt- und Ortsentwicklung (z.B. im Rahmen von Förderprogrammen wie dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum oder der Städtebauförderung). Gerade Bebauungspläne können von Laien häufig nicht in ihrem vollen Umfang adäquat gelesen werden, sodass eine gute 3D-Darstellung ein guter Weg ist, um den Beteiligten eine Vorstellung vom gewünschten Planungsergebnis zu vermitteln und sie in die Überlegungen zu diesem Ergebnis einzubeziehen.

At the bottom right, there is a call to action: "REDEDEN SIE MIT! IHRE MEINUNG IST GEFRAGT!". The interface also includes logos for "digital@bw" and "PLANUNG" at the top, and "LGL" at the bottom left.